

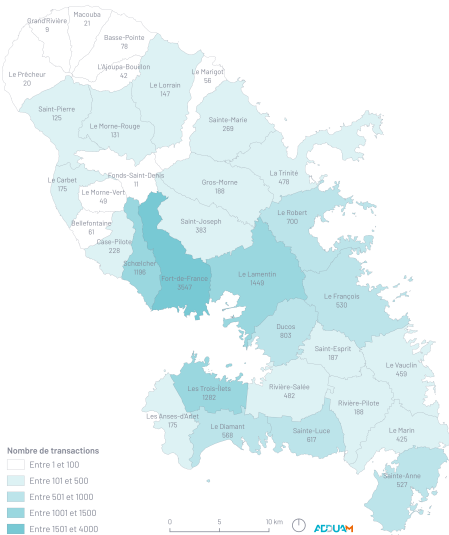
## LES MARCHÉS FONCIERS ET IMMOBILIERS DE MARTINIQUE

Chiffres-clés entre 2014 et 2020



### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DES MARCHÉS FONCIERS ET IMMOBILIERS

Répartition des transactions foncières et immobilières entre 2014 et 2020 en Martinique



Communes comptabilisant :

**Le + de transactions foncières et immobilières :**



1. Fort-de-France	4 120
2. Le Lamentin	1 624
3. Schœlcher	1 441
4. Trois-Îlets	1 430
5. Ducos	829

**Le - de transactions foncières et immobilières :**

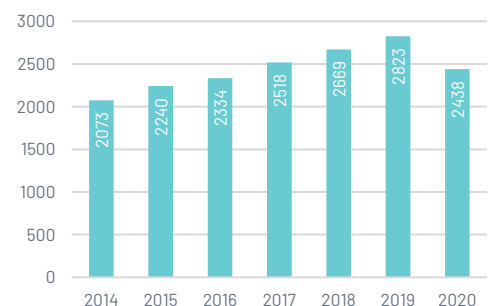


1. Grand'Rivière	9
2. Fonds-Saint-Denis	11
3. Macouba	20
4. Prêcheur	21
5. Ajoupa-Bouillon	42

## 17 095

TRANSACTIONS TOTALES  
ENTRE 2014 ET 2020

Évolution des transactions  
entre 2014 et 2020



### MARCHÉ FONCIER

Prix médians des transactions de terrains à bâtir entre 2014 et 2020



**103 €/m²**

Destinés à des logements



**130 €/m²**

Destinés à des activités

Évolution des prix médians au m²  
des transactions entre 2014 et 2020



**+10 %**

Destinés à des logements



**+17 %**

Destinés à des activités

## 3 574

TRANSACTIONS FONCIÈRES  
ENTRE 2014 ET 2020

## 1 151 HA

SURFACE PARCELLE DU  
FONCIER VENDU

### MARCHÉ IMMOBILIER

Prix médians des différents biens entre 2014 et 2020



**2 191 €/m²**

Maisons



**2 367 €/m²**

Appartements



**1 662 €/m²**

Locaux d'activités

Évolution des prix médians au m²  
des transactions entre 2014 et 2020



**+30 %**

Maisons



**+11 %**

Appartements



**-5 %**

Locaux d'activités

## 11 549

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES  
ENTRE 2014 ET 2020

## 4 243 HA

SURFACE PARCELLE DES BIENS  
IMMOBILIERS VENDUS