

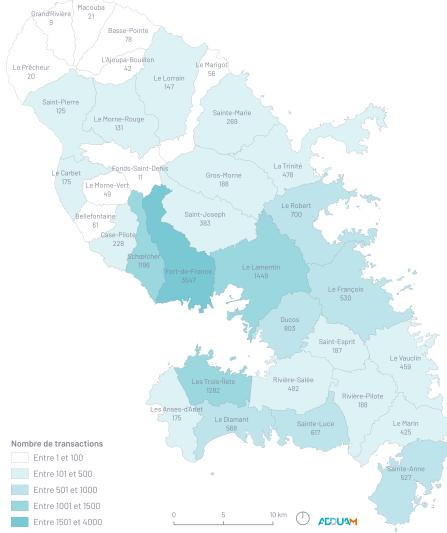
## LES MARCHÉS FONCIERS ET IMMOBILIERS DE MARTINIQUE

Chiffres-clés entre 2014 et 2020



### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DES MARCHÉS FONCIERS ET IMMOBILIERS

Répartition des transactions foncières et immobilières entre 2014 et 2020 en Martinique



Communes comptabilisant :

Le + de transactions foncières et immobilières :

	1. Fort-de-France	4 120
	2. Le Lamentin	1624
	3. Schoelcher	1441
	4. Trois-Îlets	1430
	5. Ducos	829

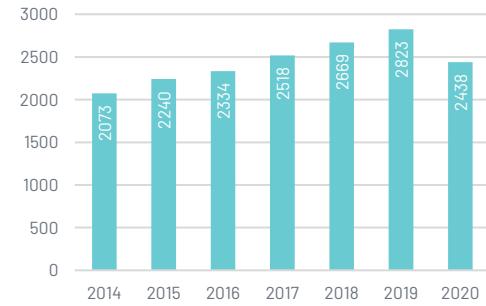
Le - de transactions foncières et immobilières :

	1. Grand'Rivière	9
	2. Fonds-Saint-Denis	11
	3. Macouria	20
	4. Prêcheur	21
	5. Ajoupa-Bouillon	42

**17 095**

TRANSACTIONS TOTALES  
ENTRE 2014 ET 2020

Évolution des transactions  
entre 2014 et 2020



### MARCHÉ FONCIER

Prix médians des transactions de terrains à bâtir entre 2014 et 2020

**103 €/m<sup>2</sup>**

Destinés à des logements

**130 €/m<sup>2</sup>**

Destinés à des activités

Évolution des prix médians au m<sup>2</sup> des transactions entre 2014 et 2020

**+10 %**

Destinés à des logements

**+17 %**

Destinés à des activités

**3 574**

TRANSACTIONS FONCIÈRES  
ENTRE 2014 ET 2020

**1 151 HA**

SURFACE PARCELLE DU  
FONCIER VENDU

### MARCHÉ IMMOBILIER

Prix médians des différents biens entre 2014 et 2020

**2 191 €/m<sup>2</sup>**

Maisons

**2 367 €/m<sup>2</sup>**

Appartements

**1 662 €/m<sup>2</sup>**

Locaux d'activités

Évolution des prix médians au m<sup>2</sup> des transactions entre 2014 et 2020

**+30 %**

Maisons

**+11 %**

Appartements

**-5 %**

Locaux d'activités

**11 549**

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES  
ENTRE 2014 ET 2020

**4 243 HA**

SURFACE PARCELLE DES BIENS  
IMMOBILIERS VENDUS